

ภาคผนวก

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๔) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์น โฮม ซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๔) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๔) ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยขอแก้ไขแผนผังโครงการซึ่งจะต้องทำการเปลี่ยนแปลงผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๘ แปลง ในแผนผังจัดสรรส่วนที่ ๑๒, ๑๓, ๒๒, ๒๓, ๒๔, ๔๖, ๗๗, ๗๘, โดยรวมที่ดินทั้งหมดที่อยู่ในผังจัดสรรในแต่ละส่วนให้เป็นแปลงเดียวกันในผังจัดสรรของส่วนนั้น และเมื่อแก้ไขผังโครงการในครั้งนี้แล้ว จะทำให้ที่ดินจัดสรรในส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เปลี่ยนแปลง โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย ๓๕๐-๒-๖๒.๓๗ ไร่ (เพิ่มขึ้น ๒-๒-๐๖.๓๕ ไร่ จากเดิม ๓๔๘-๐-๕๖.๐๒ ไร่ เนื่องจากมีการรวมพื้นที่ถนนและช่องว่างระหว่างแปลง เป็นแปลงใหญ่ในส่วนที่ ๖๖) และจำนวนแปลงจัดจำหน่าย ๙๕๔ แปลง (ลดลง ๓๐๔ แปลง จากเดิม ๑,๒๕๘ แปลง) แบ่งเป็นอาคารพาณิชย์ ๙๓๘ แปลง (ลดลง ๓๐๔ แปลง) ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อพาณิชย์กรรม ๒๑ แปลง (เพิ่มขึ้น ๘ แปลง) ที่ดินแปลงใหญ่เพื่อพักอาศัย ๒ แปลง (ไม่เปลี่ยนแปลง) และที่ดินเปล่า ๑ แปลง (ไม่เปลี่ยนแปลง) และพื้นที่สาธารณูปโภค ๑๐๒-๓-๓๖.๔๓ ไร่ (ลดลง ๒-๒-๐๖.๓๕ ไร่ จากเดิม ๑๐๕-๑-๔๓.๒๘ ไร่ เนื่องจากมีการรวมพื้นที่ถนนและช่องว่างระหว่างแปลง เป็นแปลงใหญ่ในส่วนที่ ๖๖) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

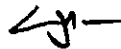
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๔) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗

พฤษภาคม...

พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ ๑๔) ของบริษัท ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เข้าที่อีสท์เอเซีย เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14)
ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายจิรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศริย์ อังคะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCH. CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายธีรพันธ์ ศรีหงส์) (นางบุศรี อังคณวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท ไทย แอโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/บริษัท ไทย แอโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศรี อังคณวัฒนา)

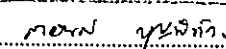
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ



(นายसानต์ บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ระหว่างการก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับปรุงพื้นที่และเปิดหน้าดิน มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าว	1) ให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นผิวทางอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-
2. เสียงรบกวนระหว่างก่อสร้าง	ในช่วงก่อสร้างอาจจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมดังกล่าว	1) เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เช่น เครื่องตอกเสาเข็ม เป็นต้น ให้ทำงานในช่วงเวลากลางวัน วันละ 8 ชั่วโมง 2) การตอกเสาเข็มต้องใช้ผ้ารองหัวเสาเข็ม	-
3. การพังทลายและการชะพังดินตะกอน	ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับปรุงพื้นที่ และมีการเปิดหน้าดิน ซึ่งน้ำฝนอาจจะชะดินออกสู่พื้นที่ภายนอกได้ โครงการกำหนดให้จัดทำทางระบายน้ำชั่วคราวและจัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) การก่อสร้างสะพานข้ามคลองให้ทำ Wing Wall ทั้งสองฝั่งคลองเพื่อป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของตลิ่ง 2) ให้เว้นพื้นที่สำหรับเป็น Buffer Zone โดยกำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตชลประทานเข้ามาอย่างน้อย 2 เมตร ในบริเวณ Buffer Zone ให้ปล่อยไปตามสภาพธรรมชาติเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นคันดินและมีหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่	-
4. คุณภาพน้ำ	การก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ON-SITE) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำปฏิกุล (Soil) น้ำเสียอื่นๆ เช่น น้ำชักล้าง น้ำอาบ เป็นต้น ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ 3) ประสานงานเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

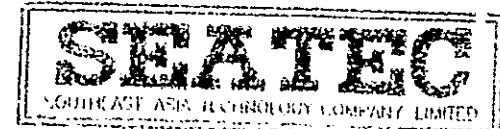
ลงชื่อ

(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศริย์ อังคนะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับปรุงพื้นที่ และมีการเปิดหน้าดินซึ่งน้ำฝนอาจจะชะดินออกสู่พื้นที่ภายนอกได้ โครงการกำหนดให้จัดทำทางระบายน้ำชั่วคราวและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 2) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับพื้นที่ให้จัดทำคูหรือรางระบายน้ำฝนเพื่อรองรับและระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ให้จัดทำ Catch Basin ทุก 200 เมตร การระบายน้ำจาก Catch Basin ให้ระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีตะแกรงดักเศษวัสดุที่หัวท่อสูบ และระบายลงสู่คลองชลประทาน ในกรณีพื้นที่ก่อสร้างดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่จัดสร้าง Retention Pond ก็สามารถระบายน้ำลงมาพักใน Pond ได้ 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-
6. การคมนาคมขนส่ง	มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าส่ง อาจกีดขวางการจราจร และส่งผลกระทบต่อความสะดวกในการใช้เส้นทางของผู้ที่อยู่ในโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้จัดทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างชั่วคราว เชื่อมกับถนน รพช. (ถนนไทรบุรี) และใช้ถนน รพช. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ/ผู้ควบคุมงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 3) ติดตั้งป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางระวังรถบรรทุกเข้า-ออก บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีทางเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างแยกจากเส้นทางของผู้ที่อยู่ในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีโคลนติดล้อรถบรรทุกออกมาบนถนน	1. วิธีการ บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน 2. ความถี่ บันทึกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายธีรนนท์ ศรีหงส์)

(นางบุศริย์ อังคนะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>6) มีข้อกำหนดไม่ให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการกีดขวางบนถนน รพช.(ถนนไทรบุรี) และถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮม ซิตี</p> <p>7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขณะแล่นในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8) รถขนส่งวัสดุและดินเพื่อการปรับถมต้องบรรทุกไม่เกินพิกัด และต้องมีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกหุ้มคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นหนา และมัดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือตกหล่นของวัสดุและดิน</p> <p>9) การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น</p>	
7. การจัดการน้ำเสีย	การก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัด ให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอ	-
8. การจัดการขยะมูลฝอย	มีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก ปูน เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีภาชนะรองรับ และจัดพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และรวบรวมไปไว้ยังที่หลุมฝังกลบขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	-
9. สาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิด รวมทั้งอาจจะมีพาหะโรคต่างๆ ที่มาจากคนงานก่อสร้างหรือมาจากแหล่งขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<p>1) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>2) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มาตรวจดูแลให้คำแนะนำเกี่ยวกับสุขลักษณะและการรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>3) จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</p>	-

บริษัท ไทย แอโกริ เอ็กเชียนจ์ จำกัด



THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายธีรพันธ์ ศรีหงส์)

(นางบุศริย์ อังคนะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอโกริ เอ็กเชียนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

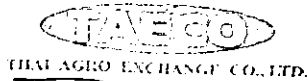
บริษัท เซ้าทีอีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำ	กิจกรรมของโครงการทำให้เกิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เช่น น้ำเสียจากครัวเรือนของแปลงย่อยแต่ละแปลง และน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ได้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากแปลงย่อย และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ	1) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) สำหรับที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำเสียจากส่วนครัวของแปลงย่อยแต่ละแปลง จะต้องมียอดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียก่อนที่จะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 3) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ได้แก่ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากแปลงย่อย และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถรองรับน้ำเสีย 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลังภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัดจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5) ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ในแต่ละส่วน จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ₅ ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนมีค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. วิธีการ 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง/จุด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, COD, Oil&Grease, Org.N, NH ₃ -N, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria 2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง จำนวน 2 สถานี คือ สถานีที่ 1 คลองระบายน้ำสายที่ 1 เหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ สถานีที่ 2 คลองระบายน้ำสายที่ 1 ได้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่วิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria 2. ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง/จุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศริย์ อังคะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....

(นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

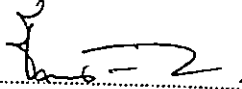
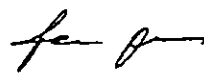
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. การระบายน้ำ	การแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการครั้งที่ 14 จะมีการยกเลิกทางระบายน้ำตามแนวลอนที่มีการใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินในผังจัดสรรที่ดินในแต่ละส่วน เนื่องจากมีการรวมเข้าเป็นแปลงใหญ่แปลงเดียว ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการในที่ดินแปลงใหญ่นี้แล้ว จะมีการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การแก้ไขผังโครงการจะไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่เปลี่ยนแปลง เนื่องจากขนาดพื้นที่รวมและลักษณะการใช้พื้นที่ไม่เปลี่ยนแปลง	1) ให้จัดสร้าง Retention Pond ในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด (เดิมคือพื้นที่ B1, B2 และ C1) รวมทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน (เดิมคือพื้นที่ B1) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน (เดิมคือพื้นที่ B2) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ด้านตะวันออกของถนน โอโยรา (เดิมคือพื้นที่ C1) ขนาด 7,500 ลูกบาศก์เมตร 2) ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
3. การจัดการขยะมูลฝอย	การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการครั้งที่ 14 เป็นการรวมที่ดินในผังจัดสรรที่ดินในแต่ละส่วน เนื่องจากมีการรวมเข้าเป็นแปลงใหญ่แปลงเดียว ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการในที่ดินแปลงใหญ่นี้แล้ว ทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัดไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เนื่องจากขนาดพื้นที่รวมและลักษณะการใช้พื้นที่ไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งโครงการสามารถรวบรวม และส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุกระยะ 100 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะไปยังจุดพักมูลฝอยรวม และประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลง หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด/กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย 3) จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมีเครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร	

SEATEC

THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ  

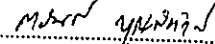
(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางปุศรี อังคณวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ 

(นายสายนต์ บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

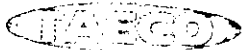
บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณการจราจรเข้า-ออก - การเกิดอุบัติเหตุ	บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	บันทึกทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด



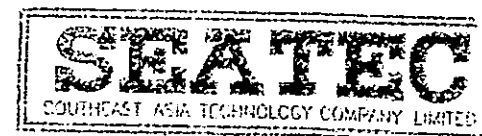
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศรี อังคนะวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ.....
(นายสายันต์ บุญทิพย์)

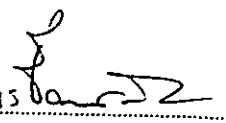
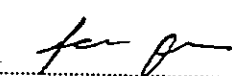
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เช้าท้ออีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อ Final Effluent	- pH - BOD - SS - COD - Oil & Grease - Org. N - NH ₃ -N - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	- บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 3 เดือน	บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด
	- บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 3 เดือน	บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

THAECO
THAI AGRO EXCHANGE CO., LTD.

ลงชื่อ 15  

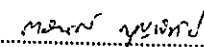
(นายธีรนนท์ ศรีหงส์) (นางบุศรี อังคณวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทย แอโกร เอ็กเชนจ์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงชื่อ 

(นายสาธิต บุญพิทักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2563